



Jean-Charles HIDOUX

Mandataire judiciaire

À la sauvegarde, au Redressement et à la Liquidation des Entreprises inscrit sur la liste nationale

LIQUIDATION JUDICIAIRE la SARL TRANS METS - LE FOURNIL DE MON PERE

Référence Greffe : 2024J00323

N° de Parquet : 600/350/2024

Référence Mandataire : 35844

Juge commissaire : Monsieur Philippe BROSSIER

DEPOT DOSSIER PRESENTATION DU FONDS DE COMMERCE COMMERCIALISE

Tribunal des Activités Économiques de MARSEILLE



64, Rue Montgrand

CS 90011 - 13291 MARSEILLE

Téléphone : 04 96 17 15 60 Actifs en ligne : www.etude-hidoux.com



Membre d'une association agréée. Règlement des honoraires par chèque accepté



Offre de reprise publiée sur   www.etude-hidoux.com et www.cnajmj.fr

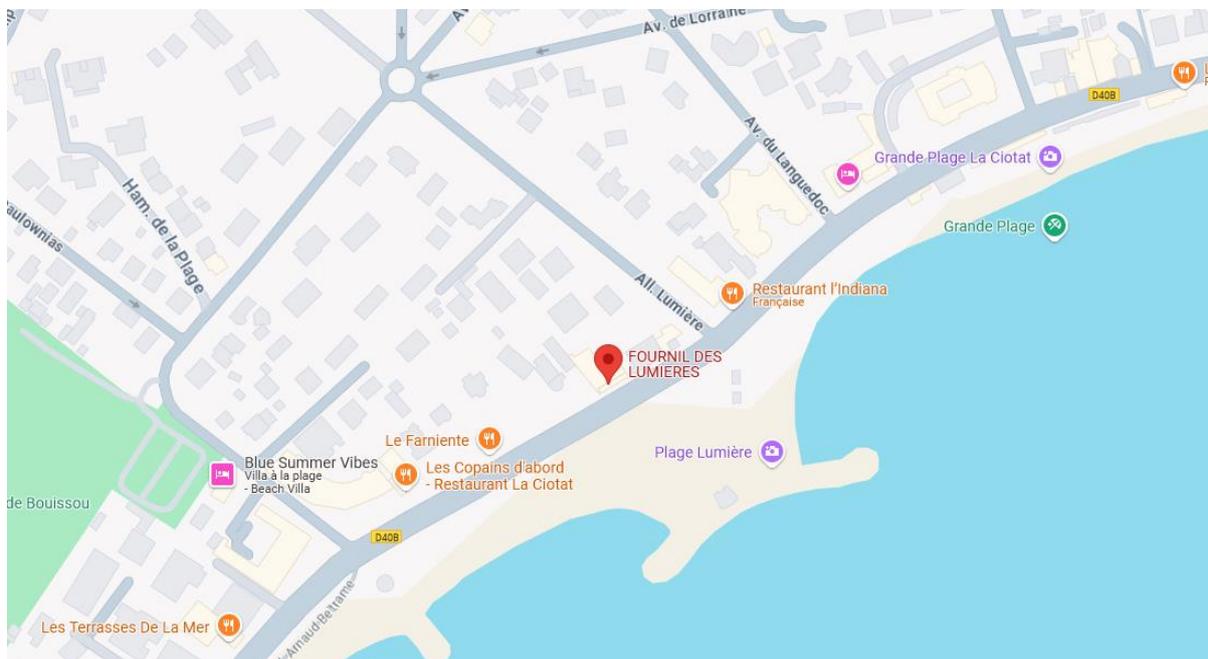
Référence à rappeler : 35844

Reprise d'un fonds de commerce

Activité : Boulangerie, pâtisserie.

Localisation du fonds de commerce :

- 393 avenue Franklin Roosevelt, Quartier la plage 13600 LA CIOTAT



Description : Dans un bâtiment élevé de 3 niveaux sur rez-de-chaussée

Un local situé au RDC et au 1er étage de l'immeuble comprenant :

- au RDC : par une entrée côté sud, un local d'une surface de 265 m² divisé en 3 lots numérotés 2 (66 m²), 3 (59 m²) et 4 (m²) équipés de WC et d'une salle d'eau

64, Rue Montgrand
CS 90011 - 13291 MARSEILLE
Téléphone : 04 96 17 15 60 Actifs en ligne : www.etude-hidoux.com

Membre d'une association agréée. Règlement des honoraires par chèque accepté



- au 1er étage : 2 locaux d'une surface de 16 m² et de 90 m² pondérés, en soupenite
- sur le terrain situé à l'arrière du bâtiment, côté Nord, un débarras et 3 place de parking.

Etant précisé :

- qu'il existe côté sud du bâtiment sur toute la longueur de l'immeuble une galerie sous arcades, dont la partie attenante au local loué aux présentes et exclue de l'assiette du bail
- que les locaux seront utilisés par le locataire à usage de magasin de vente, espace de panification, laboratoire de pâtisserie, réserves, vestiaire, et local poubelles pour le débarras.

Bail commercial :

- Durée : 9 années, ayant commencé à courir le 12 mai 2017 pour se terminer le 11 mai 2026.
- Loyer (annuel) : 50.000 € hors taxes & charges, payable au domicile du bailleur par trimestre (12.500 €) et d'avance au plus tard le 5 du 1^{er} mois du trimestre civil.
- Charges : montant trimestriel ajouté à chaque terme du loyer principal à hauteur de 1.600 € hors taxes.

Destination : Boulangerie, pâtisserie, confiserie, chocolaterie, glacier, traiteur, sandwicherie, salon de thé, vente de boissons à emporter. (pas de désécialisation).



Date limite de dépôt des offres en mon étude : 9 mai 2025

Si cet actif vous intéresse, ou l'un de vos clients, je vous invite à vous connecter sur mon site www.etude-hidoux.com / ACCUEIL / Contact / Contactez pour plus d'information.

Vous pouvez aussi nous contacter sur mjmarseille@etude-hidoux.com .