

LA BOUTIQUE

By  **ACTISOURCE**
RESIDENCES ET HOTELS

DOSSIER DE PRÉSENTATION

Le second souffle des résidences de tourisme.

44 Avenue des Plans
06700 Saint Laurent du Var

R.C.S Antibes 837 877 828
developpement@actisource.net
www.actisource.net



QUI-SOMMES-NOUS?

Une équipe à votre service

Nous nous sommes fixés pour mission d'apporter des **solutions pérennes** aux propriétaires en Résidences de Tourisme dans la **gestion** de leur **patrimoine** et de proposer des formules contractuelles qui correspondent à leurs attentes.

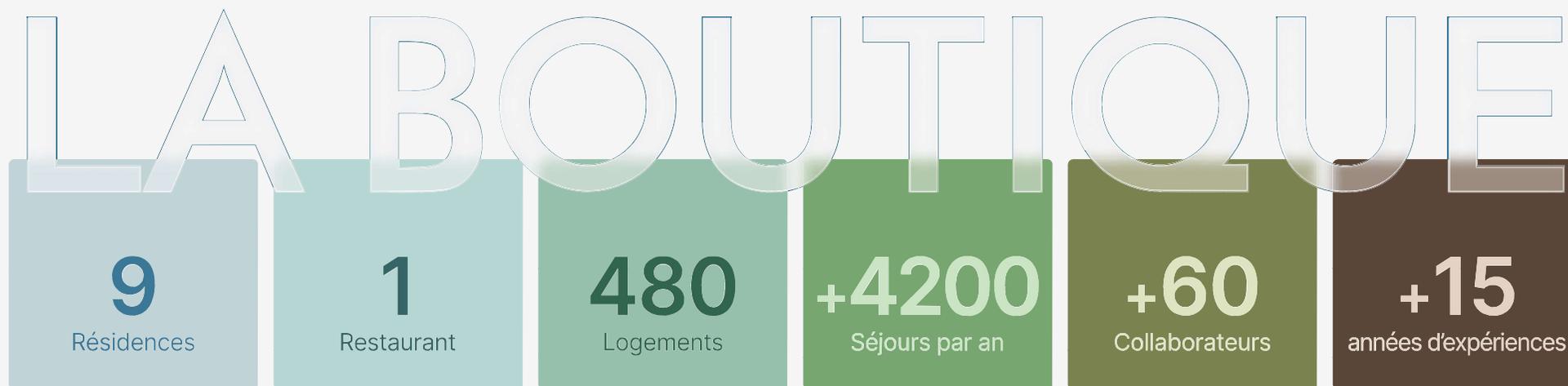
Au fil des années les préoccupations et les demandes de chacun ont évolué; les situations professionnelles, personnelles et patrimoniales ne sont plus les mêmes qu'à la date de l'acquisition.

Aujourd'hui nous proposons à chacun des **solutions adaptées**.



LES CHIFFRES CLES

Gestion et exploitation commercialisation et communication
développement et promotion d'établissements touristiques.



Nos résidences



1 La Crête du Berger



2 Les Flocons du Soleil



3 Standing Hotel Suites



4 Le Hameau du Puy



5 Les Gentianes



6 Les Hauts de la Lauzière



7 Les Chalets de Praroustan



8 Vignec Village



9 Cap Estérel

LA BOUTIQUE
By **ACTISOURCE**
RESIDENCES ET HOTELS



3 - Le Standing Hotel Suites

5 - Les Gentianes

2 - Les Flocons du Soleil

1 - La Crête du Berger

7 - Les Chalets de Praroustan

6 - Les Hauts de la Lauzière

4 - Le Hameau du Puy

8 - Vignec Village

9 - Cap Estérel

NOS PARTENAIRES

Nous travaillons en partenariat avec les principaux tours opérateurs de l'univers du tourisme afin d'assurer et optimiser des taux de remplissage sur l'ensemble de nos résidences.

Nous sommes également partenaire privilégié sur de nombreux évènements durant l'année.

Ils nous apportent:

De la visibilité

De la communication

Des clients (vos clients)

Une force de frappe commerciale importante



NOS SERVICES

*Et bien, plus encore,
l'immobilier et le voyage
offrent un chez-soi et des
souvenirs qui durent pour
toujours.*



EXPLOITATION



COMMERCIALISATION



**CONCIERGERIE
SUR-MESURE**



EXPLOITATION



Nous exploitons tous types de biens à usage de résidence de tourisme et d'hôtellerie: chalet appartement villa hôtel ensemble immobilier de tourisme dans la mesure où le bien correspond aux critères de notre clientèle.

Nous mettons en place une équipe de professionnels formés en adéquation au standing de la résidence afin de satisfaire les attentes de nos clients.

Pour une gestion sans soucis

- Commercialisation de votre appartement auprès de nos partenaires commerciaux.
- Nous effectuons les démarches administratives auprès des locataires.
- Accueil des clients et remise de clés.
- Contrôle des logements avant et au départ des clients.
- Nous proposons le service ménage et la blanchisserie à la location.
- Nous gérons pour vous le suivi technique de votre appartement.

Pour une rentabilité optimisée

- Qualité de conseil
- Mise en place d'une politique commerciale, d'une tarification en fonction de l'offre et de la demande et un prévisionnel d'exploitation
- Commercialisation auprès des tours opérateurs français et étrangers
- Une gestion administrative
- Suivi relationnel clients et partenaires commerciaux
- Facturation et encaissement des séjours pour votre compte.
- Gestion quotidienne de l'établissement et du personnel sur place
- Relation avec le syndic



COMMERCIALISATION

- **Mise en ligne des biens**
- **Gestion du planning de réservation**
- **Accueil des locataires**
- **Remise des clés**
- **Gestion inter locative (Blanchisserie/ménage)**
- **Interventions techniques**
- **Petits travaux d'entretiens**
- **Réservation propriétaire**
- **Interventions d'artisans**

Notre équipe commerciale génère un CA (HT et hors commissions d'intermédiaires) de **4,5 Millions d'euros** sur ces dernières années.

Les Équipes sont connues et reconnues de tous les intermédiaires en charge des marchés.

Notre réactivité, dans un circuit de décision rapide, nous permet de répondre à la demande actuelle des marchés.

Notre modèle économique place au centre du dialogue les équipes d'exploitation qui répondent en temps réel aux besoins de nos clients qui sont également « vos clients ».

Chez LA BOUTIQUE BY ACTISOURCE, **l'approche et la méthode** de nos services supports et connexes permettent de nous démarquer des opérateurs majeurs et d'apporter des solutions immédiates aux demandes de séminaires, évènements sportifs ou culturels...

Nous sommes performants et efficaces sur le MICE et plus généralement sur la flexibilité des séjours.

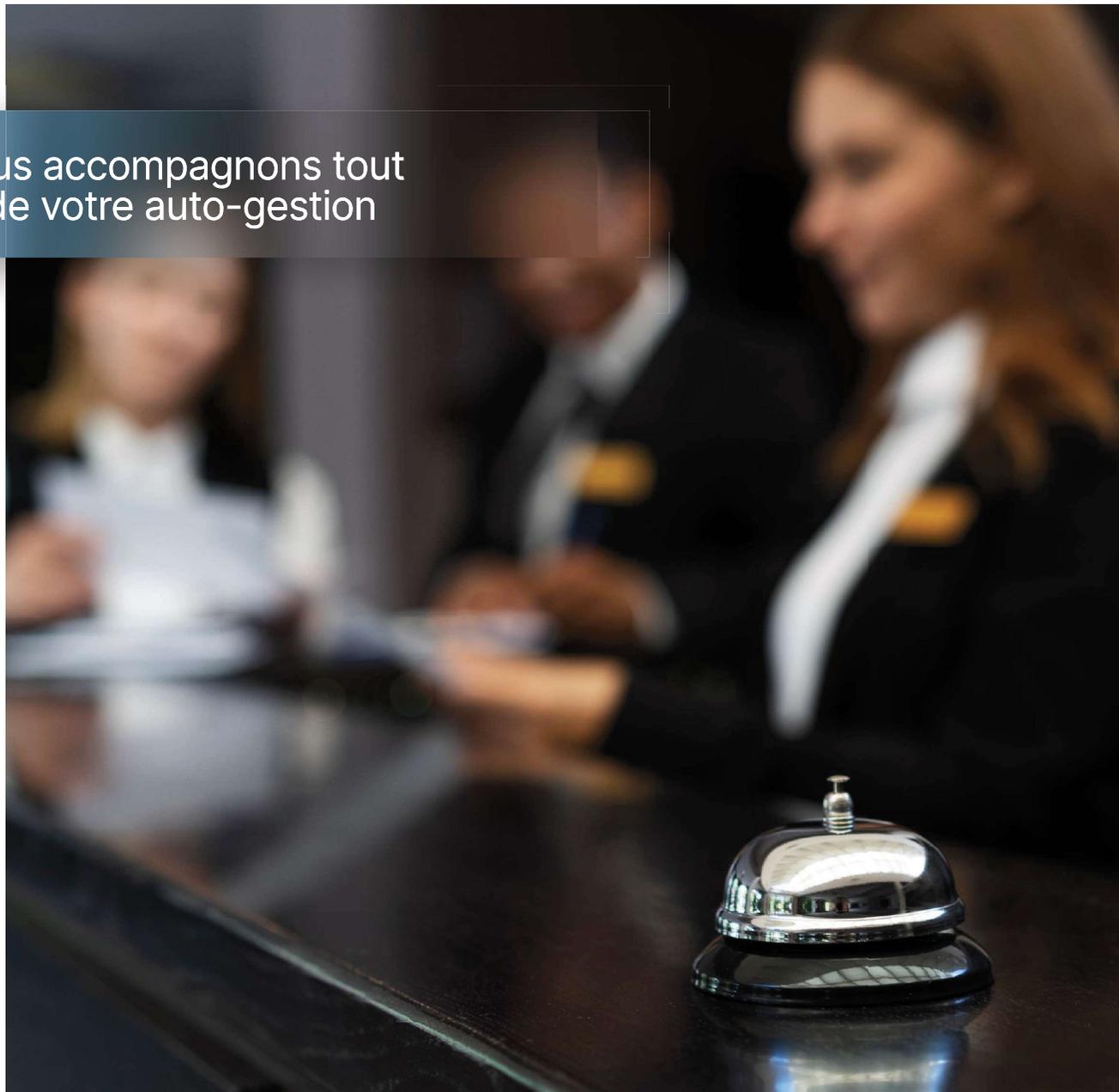


CONCIERGERIE

Nous vous accompagnons tout au long de votre auto-gestion

LA BOUTIQUE BY ACTISOURCE, propose de plus un service de conciergerie, pour tout propriétaire qui le souhaite. Ce service comprend:

- **Accueil des locataires**
- **Remise des clés**
- **Gestion inter locative**
- **Intervention technique**
- **Petits travaux d'entretiens**
- **Interventions d'artisans**



NOS CONTRATS

MISSION D'ACCOMPAGNEMENT

Dans le cadre de reprise de résidence par les propriétaires pour prendre en charge la totalité de l'exploitation, la gestion, commercialisation ou simplement apporter son savoir-faire sur des points définis pour leur permettre d'aborder professionnellement cette nouvelle aventure.



BAIL COMMERCIAL



CONTRAT DE
COMMERCIALISATION



MANDAT DE
GESTION



CONTRAT DE
CONCIERGERIE



BAIL DÉROGATOIRE

LA BOUTIQUE

By **ACTISOURCE**
RESIDENCES ET HOTELS



MERCI POUR VOTRE CONFIANCE



44 Avenue des Plans
06700, Saint Laurent du Var

01.53.32.82.00

developpement@actisource.net
www.actisource.net

