



Jean-Charles HIDOUX

Mandataire judiciaire

À la sauvegarde, au Redressement et à la Liquidation des Entreprises inscrit sur la liste nationale

## **LIQUIDATION JUDICIAIRE Monsieur Ishak AKKAYA E-I**

Référence Greffe : 2025J00207

N° de Parquet : 600/228/2025

Référence Mandataire : 36103

Juge commissaire : Monsieur Patrice BREGER

### **DEPOT DOSSIER PRESENTATION DU FONDS DE COMMERCE COMMERCIALISE**

#### **Tribunal des Activités Économiques de MARSEILLE**



64, Rue Montgrand

CS 90011 - 13291 MARSEILLE

Téléphone : 04 96 17 15 60 Actifs en ligne : [www.etude-hidoux.com](http://www.etude-hidoux.com)



*Membre d'une association agréée. Règlement des honoraires par chèque accepté*

Référence à rappeler : 36103

## Reprise d'un fonds de commerce



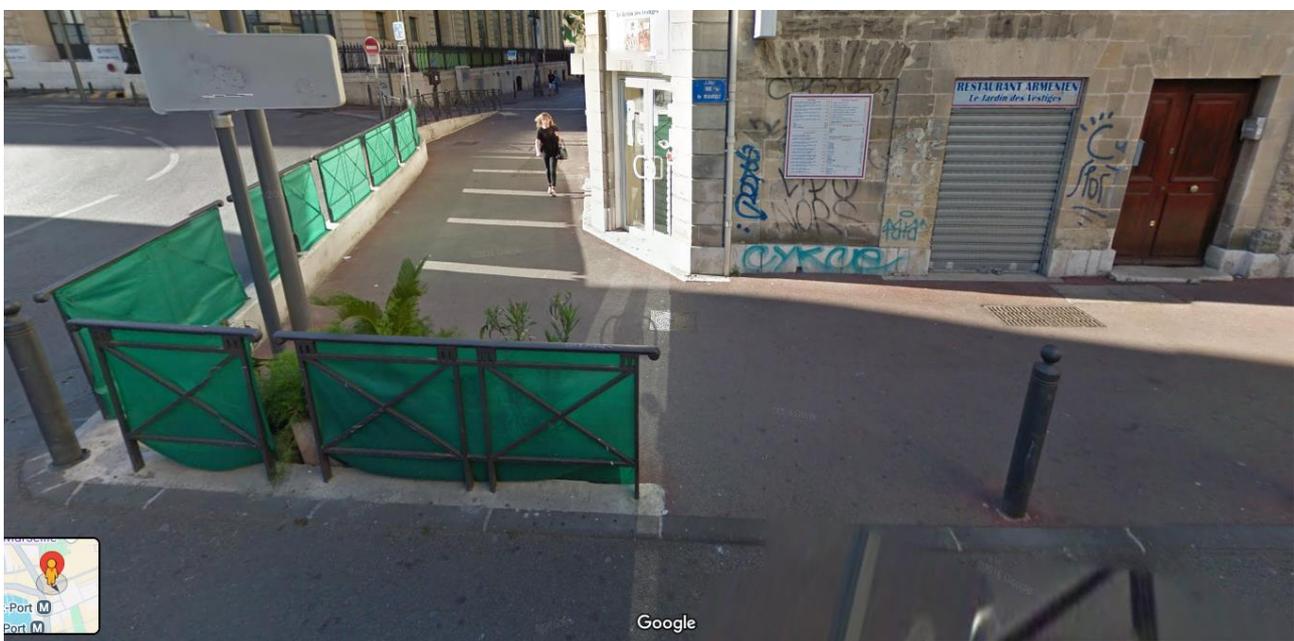
**Activité :** Snack bar / Restauration traditionnelle

**Localisation du fonds de commerce :**

- 1 rue du Beausset 13001 - MARSEILLE

**Description :**

- RDC : à usage de bar + réserve
  - 1er étage : à usage de snack
- Possibilité d'exploitation d'une terrasse telle que :



- Licence IV délivrée en 2002 et dont le dernier transfert remonte au 29 décembre 2005

### **Bail commercial :**

#### **Loyer :**

Durée : Bail commercial initial du 30 janvier 1992, avec prise d'effet au 1er février 1992 pour une durée de 10 ans. Dernier avenant N°4 signé le 29 mai 2006. Le bail commercial a été renouvelé une dernière fois le 1er février 2021 pour se finir le 1<sup>er</sup> février 2031.

- Loyer (annuel) : 17.307,91 € TTC et **Charges comprises**.
- Charges : comprises dans loyer annuel.

**Destination** : le local est destiné à usage commercial et affecté exclusivement à l'activité de snack bar, selon le bail à loyer commercial conclu le 30 janvier 1992.

**Date limite de dépôt des offres en mon étude : 26 mai 2025**

*Si cet actif vous intéresse, ou l'un de vos clients, je vous invite à vous connecter sur mon site [www.etude-hidoux.com](http://www.etude-hidoux.com) / ACCUEIL / Contact / Contactez pour plus d'information.*

*Vous pouvez aussi nous contacter sur [mjmarseille@etude-hidoux.com](mailto:mjmarseille@etude-hidoux.com) .*