



CARNOUX IMMOBILIER

Gestion - Syndic - Location - Transaction

2 avenue du Maréchal Juin
13470 CARNOUX-en-PROVENCE
☎ 04.42.73.31.99 - Fax 04.42.73.48.55
e.mail : gestion@carnoux-immobilier.com
site : www.carnoux-immobilier.com

CARNOUX IMMOBILIER - SAS au capital de 50.000 €
Carte Professionnelle Syndic- Gestion - Transaction
n° 1310 2016 000 008 441,

délivrée par la CCI Marseille Provence
Garanti par la CEGC SOCAMAB -16 rue Hoche – Tour Kupka B – 92919 La Défense Cedex
RCS Marseille 67B130 - APE 6831 Z – SIREN 067 801 308



AVENANT AU BAIL COMMERCIAL DU 01/09/2015

BAILLEUR

LOCATAIRES

LOCAUX LOUES

**Local commercial (Vente de fruits et légumes)
Galerie Commerciale du Stade, Route de Cassis
13470 CARNOUX**

DESTINATION DES BIENS LOUES

Les biens loués sont destinés à l'activité de : **Ventes de fruits et légumes**

LOYER

Le montant mensuel du loyer est porté à : **1206,18 € HT hors charges soit 1447,42 € TTC**

DATE DE PRISE D'EFFET : 01/02/2023

payable par mois d'avance le premier jour du terme.

La révision du loyer est annuelle, l'indice du coût de la construction (ICC) est celui du 1^o trimestre 2022 et a pour valeur 1948.

Toutes les conditions du précédent contrat restant valables.

Fait à Carnoux, le 22/02/2023

LE BAILLEUR OU SON MANDATAIRE

LES LOCATAIRES

« lu et approuvé »

