



Jean-Charles HIDOUX

Mandataire judiciaire

À la sauvegarde, au Redressement et à la Liquidation des Entreprises inscrit sur la liste nationale

**LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIEE**  
**la SAS FARSEFREKE - KOS**

Référence Greffe : 2025J00436

N° de Parquet : 600/478/2025

Référence Mandataire : 36145

Juge commissaire : Monsieur Jacques ATTAS

**DEPOT DOSSIER PRESENTATION DU FONDS DE COMMERCE**  
**COMMERCIALISE**

Tribunal des Activités Économiques de MARSEILLE



64, Rue Montgrand  
CS 90011 - 13291 MARSEILLE  
Téléphone : 04 96 17 15 60 Actifs en ligne : [www.etude-hidoux.com](http://www.etude-hidoux.com)



*Membre d'une association agréée. Règlement des honoraires par chèque accepté*

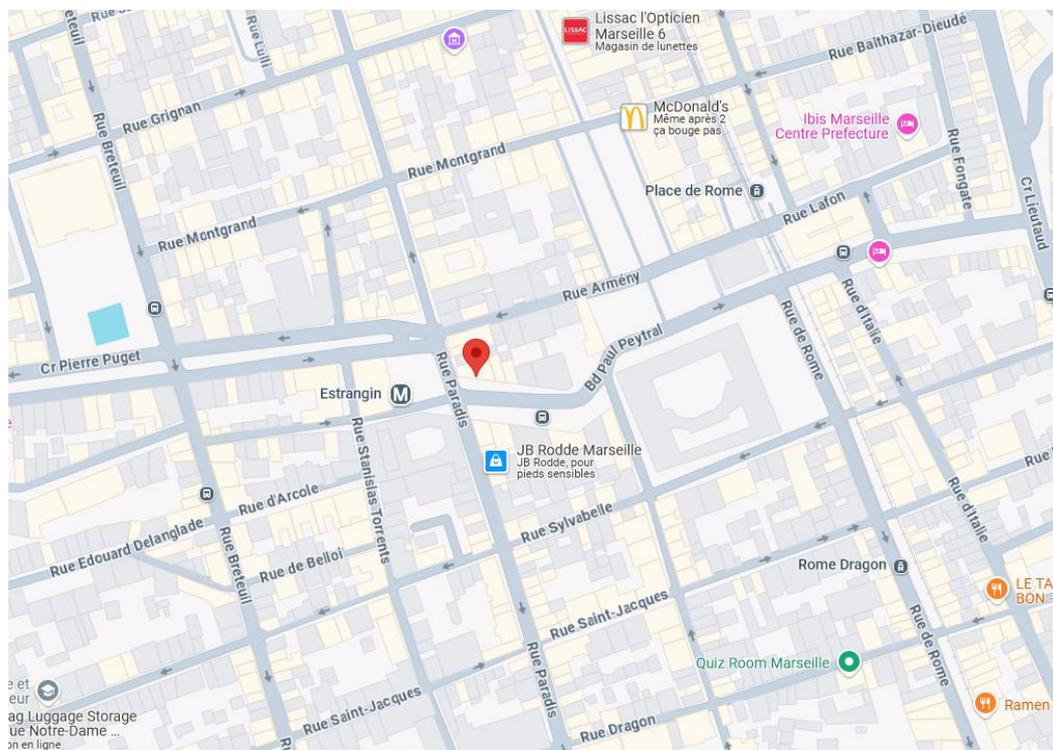


Offre de reprise publiée sur   [www.etude-hidoux.com](http://www.etude-hidoux.com) et [www.cnajmj.fr](http://www.cnajmj.fr)

Référence à rappeler : 36145

## Reprise d'un fonds de commerce

### Reprise des autres biens de la procédure de liquidation judiciaire



64, Rue Montgrand  
CS 90011 - 13291 MARSEILLE  
Téléphone : 04 96 17 15 60 Actifs en ligne : [www.etude-hidoux.com](http://www.etude-hidoux.com)



Membre d'une association agréée. Règlement des honoraires par chèque accepté

**Activité** : Restauration rapide

**Localisation du fonds de commerce** :

- 28 boulevard Paul Peytral - 13006 MARSEILLE

**Bail commercial** : Le fonds de commerce est exploité via 2 baux distincts ;

**I) Bail n°1**

**Description** :

- Un ensemble immobilier comprenant en RDC un local commercial avec entrée particulière sur le Boulevard Paul Peytral, d'une surface de **23 m<sup>2</sup>**
- Durée : Bail commercial renouvelé depuis le 1<sup>er</sup> aout 2021 pour se terminer le 31 juillet 2030
- Loyer (mensuel) : **390 €** hors charges et hors taxe, payable le 3 de chaque mois.
- Charges : **70 €**, à payer en sus selon les modalités de paiement du loyer.

**Destination** : locaux loués à usage de restaurant, sans fabrication de plats cuisinés nécessitant du matériel de cuisson (**le matériel de cuisson sera donc exploité dans les locaux du bail n°2**)

**II) Bail n°2**

**Description** :

- Un ensemble immobilier comprenant un en RDC un local commercial d'une superficie de **40 m<sup>2</sup>**, avec arrière-boutique et une cave en sous-sol
- Durée : Bail commercial renouvelé par avenant du 1<sup>er</sup> aout 2021 pour se terminer le 31 juillet 2030
- Loyer (mensuel) : **1.549,80 €** hors charges et hors taxe, payable par avance le 1<sup>er</sup> de chaque mois.
- Charges : **45 €**, à payer en sus selon les modalités de paiement du loyer.

**Destination** : locaux loués sont à usage de petite restauration et vente à emporter ou à consommer sur place de sandwiches, viennoiseries, confiserie, glace, boissons et produits alimentaires divers + salon de thé

**Problématique des travaux de désamiantage** : L'acquéreur potentiel devra prendre à sa charge le coût des travaux de désamiantage, actuellement estimé à la somme de 20.000 €, montant susceptible d'ajustement. Les fonds destinés à la réalisation de ces travaux feront l'objet d'une consignation entre les mains du Mandataire Judiciaire.

**Date limite de dépôt des offres en mon étude : 24 juillet 2025**

Si cet actif vous intéresse, ou l'un de vos clients, je vous invite à vous connecter sur mon site [www.etude-hidoux.com](http://www.etude-hidoux.com) / ACCUEIL / Contact / Contactez pour plus d'information.

Vous pouvez aussi nous contacter sur [mjmarseille@etude-hidoux.com](mailto:mjmarseille@etude-hidoux.com) .

