Jean-Charles HIDOUX

Mandataire judiciaire

À la sauvegarde, au Redressement et à la Liquidation des Entreprises inscrit sur la liste nationale

LIQUIDATION JUDICIAIRE
la SARL KHAMSA

Référence Greffe : 2025J00354
N° de Parquet : 600/386/2025
Référence Mandataire : 36135
Juge commissaire : Monsieur Abdramane DIARRA

DOSSIER PRESENTATION DU FONDS DE COMMERCE DEPENDANT DE LA LIQUIDATION DE LA SAS KHAMSA

Tribunal des Activités Économiques de MARSEILLE

64, Rue Montgrand
CS 90011 - 13291 MARSEILLE
Téléphone : 04 96 17 15 60 Actifs en ligne : www.etude-hidoux.com

Membre d'une association agréée. Règlement des honoraires par chèque accepté

Offre de reprise publiée sur www.etude-hidoux.com et www.cnajmj.fr

Référence à rappeler : 36135

Reprise d'un fonds de commerce

Activité : Restauration de type rapide

Localisation du fonds de commerce :

- Centre commercial Bourse
  17 cours Belsunce 13231 MARSEILLE CEDEX 1 / 17 Cours Belsunce - Centre Bourse - 13001 MARSEILLE

Description :

- Dans un ensemble immobilier situé dans le Centre Commercial BOURSE sis à Marseille - 13001 : Local n°2b10 d'une surface de 165 m² GLA environ 15 m² à usage de terrasse

Bail commercial :

Loyer :

- Durée : bail conclu pour une durée de 10 ans selon contrat de bail commercial du 19 décembre 2014 pour prendre fin au 19 décembre 2024. Le contrat a depuis été tacitement reconduit.

- Loyer (trimestriel) : **24.594,24 € HT** payable le 1er de chaque trimestre

- Charges : **3.895,92 € HT** payable en sus du loyer.

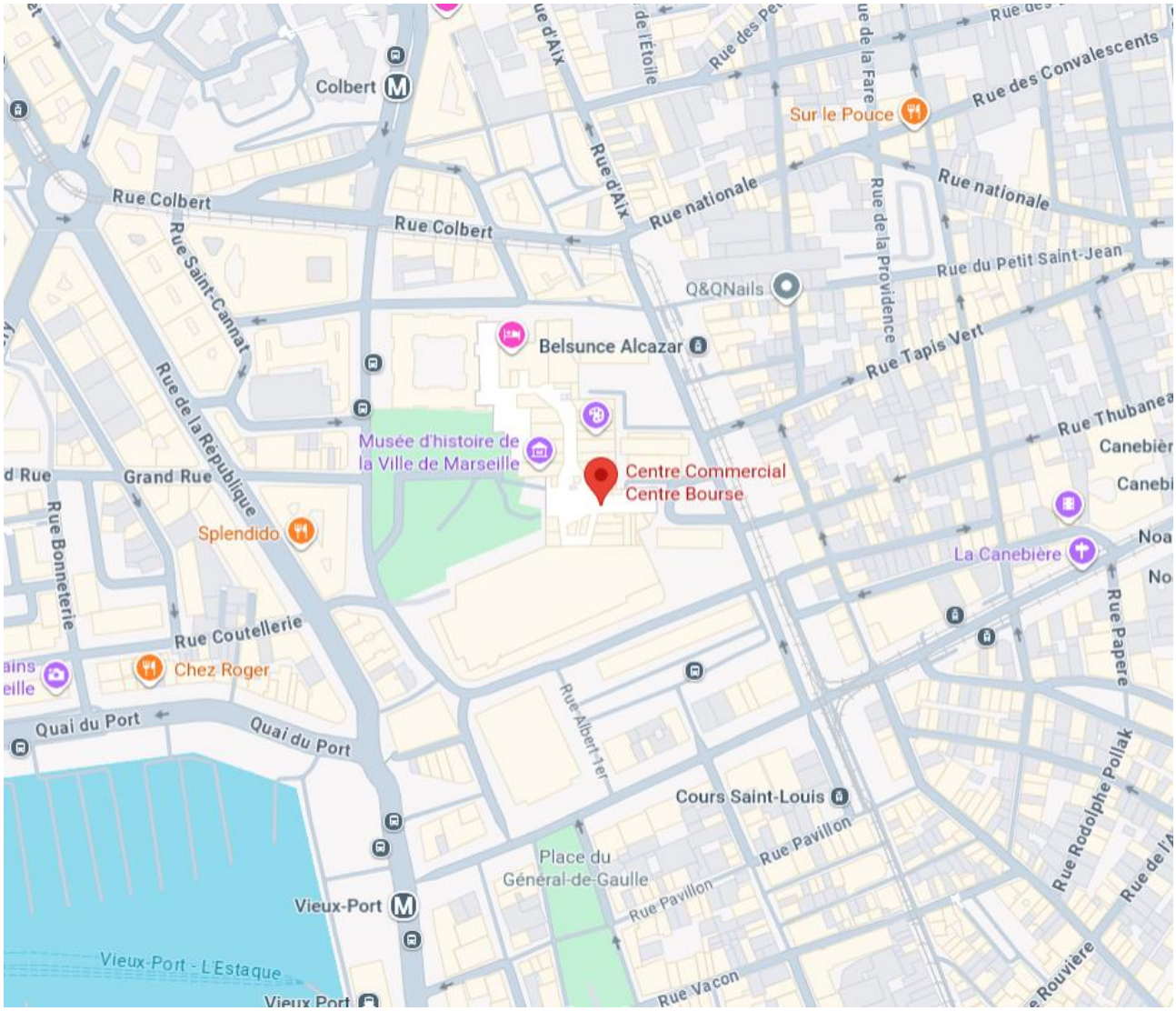
- Travaux : **554.12 € HT** payable en sus du loyer.

- Impôt foncier : **1.264,85 € HT** payable en sus du loyer.

- Eau privative : **557.53 € HT** payable en sus du loyer.

Destination : Restauration italienne à consommer sur place, et vente à emporter (dans la limite de 20 m² GLA), salon de thés, glaces, pâtisseries, boissons chaudes et froides, à l'exclusion de toute autre activité, le tout sous l'enseigne la « LA PULCINELLA » ou sous toute enseigne de qualité, notoriété et produits de gamme équivalents

Date limite de dépôt des offres en mon étude **: 17 octobre 2025**



Si cet actif vous intéresse, ou l'un de vos clients, je vous invite à vous connecter sur mon site www.etude-hidoux.com / ACCUEIL / Contact / Contactez pour plus d'information.

Vous pouvez aussi nous contacter sur mjmarseille@etude-hidoux.com .

64, Rue Montgrand
CS 90011 - 13291 MARSEILLE
Téléphone : 04 96 17 15 60 Actifs en ligne : www.etude-hidoux.com

Membre d'une association agréée. Règlement des honoraires par chèque accepté