



Jean-Charles HIDOUX

Mandataire judiciaire

À la sauvegarde, au Redressement et à la Liquidation des Entreprises inscrit sur la liste nationale

LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIEE la SAS NEWCOM SMARTPHONE ACCESS

Référence Greffe : 2026J00638

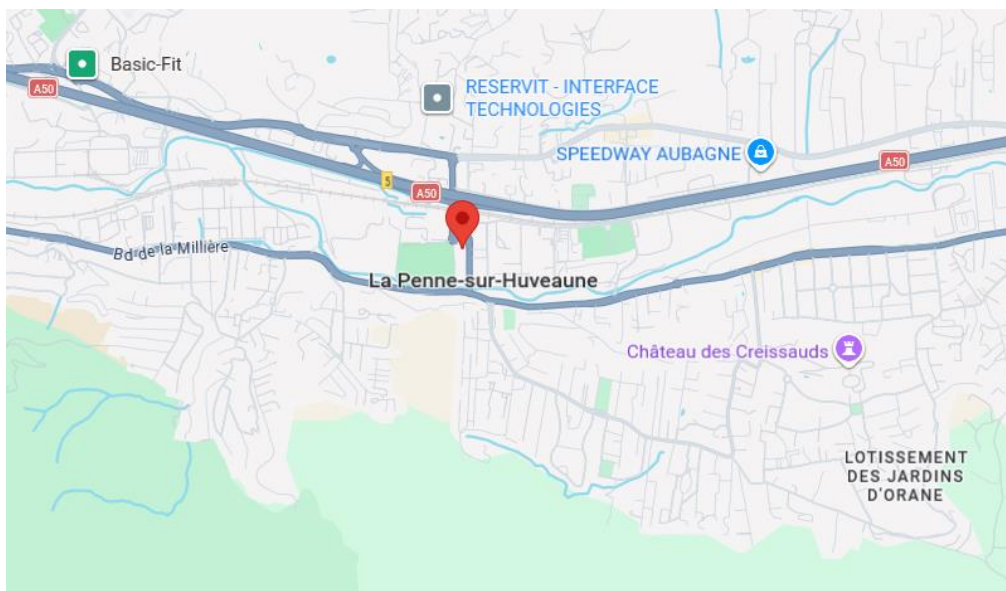
N° de Parquet : 600/699/2026

Référence Mandataire : 36478

Juge commissaire : Monsieur Michel FRANCESCHI

DEPOT DOSSIER PRESENTATION DU DROIT AU BAIL COMMERCIALISE

Tribunal des Activités Économiques de MARSEILLE



64, Rue Montgrand
CS 90011 - 13291 MARSEILLE
Téléphone : 04 96 17 15 60 Actifs en ligne : www.etude-hidoux.com

Membre d'une association agréée. Règlement des honoraires par chèque accepté



Offre de reprise publiée sur   www.etude-hidoux.com et www.cnajmj.fr

Référence à rappeler : 36478

Reprise d'actif en Liquidation judiciaire en vertu des dispositions des articles L.642-19 et suivants du Code de commerce.

DROIT AU BAIL AU SEIN D'UN ENTREPOT

Localisation et accès de l'entrepôt :

- Dans un immeuble en copropriété 23 Boulevard de la Gare 13821 LA PENNE-SUR-HUVEAUNE – cadastré lieudit « le plan, 23 bd de la Gare » section AB



Le local est implanté dans un ensemble en copropriété comprenant plusieurs cellules d'activité. Le local bénéficie d'un accès direct en rez-de-chaussée, adapté aux activités de stockage, de logistique et de négoce. Il est situé dans un secteur à vocation artisanale et commerciale, facilement accessible depuis les principaux axes routiers de l'est marseillais.

Description :

Le local commercial est situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment et comprend :

- Un local d'une superficie d'environ 133,23 m² ;
- Un accès véhicules par portail métallique face au parking ;
- Jouissance des parties communes de l'immeuble conformément au règlement de copropriété.

Bail commercial :

- Durée : bail commercial de 9 ans courant du 4 septembre 2017 au 3 septembre 2026
- Loyer annuel : 10 800 € HT/HC (900 € HT/HC par mois) (**tel qu'inscrit dans le bail du 04/09/17**)
- Provision mensuelle sur charges et taxe foncière : 198 €
- Loyer mensuel total : 1 098 € HT (hors TVA).

Destination : Les locaux sont exclusivement destinés à une activité d'entrepôt pour une activité d'importation, de négoce en gros et en détail, à l'exclusion notamment des activités présentant des risques particuliers ou impliquant des produits dangereux ou inflammables.

Date limite de dépôt des offres en mon étude : 28 août 2026

Si cet actif vous intéresse, ou l'un de vos clients, je vous invite à vous connecter sur mon site www.etude-hidoux.com / ACCUEIL / Contact / Contactez pour plus d'information.

Vous pouvez aussi nous contacter sur mjmarseille@etude-hidoux.com .