



Jean-Charles HIDOUX

Mandataire judiciaire

À la sauvegarde, au Redressement et à la Liquidation des Entreprises inscrit sur la liste nationale

LIQUIDATION JUDICIAIRE La SAS TEAM MARSEILLE PRADO

Référence Greffe : 2026J00874

N° de Parquet : 600/971/2026

Référence Mandataire : 36532

Juge commissaire : Monsieur Alain BRUNELLO

DEPOT DOSSIER PRESENTATION DU FONDS DE COMMERCE COMMERCIALISE

Tribunal des Activités Économiques de MARSEILLE



Référence à rappeler : 36532

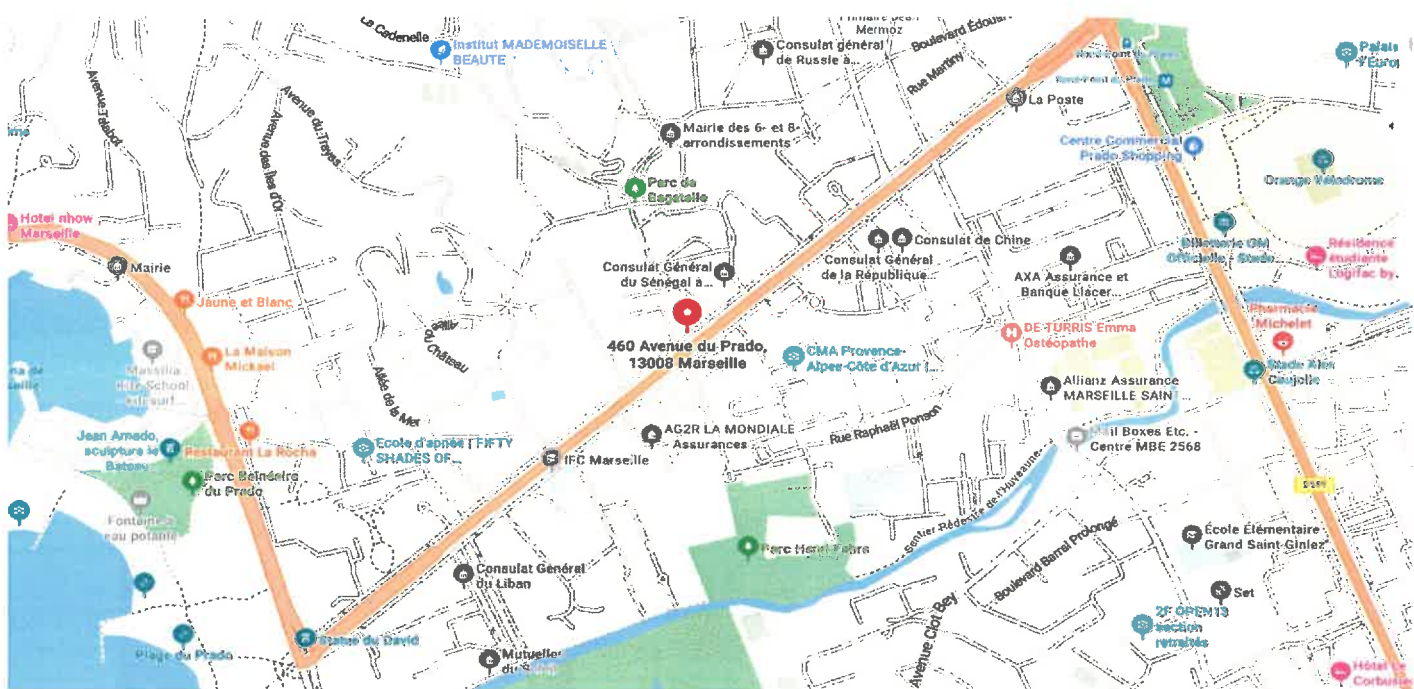
Reprise d'un droit au bail

Activité : Agences immobilières

L'étude, la négociation et la réalisation de toute transaction, en ce compris notamment l'achat, la vente, l'échange et le partage, portant sur des biens ou droits immobiliers de toute nature ; toutes opérations de recherche, étude, conception, marketing, promotion, conseil technique et assistance et développement liées à ladite activité, ainsi que la gestion immobilière et l'administration de biens.

Localisation et accès du fonds de commerce :

- 460 Avenue du Prado - 13008 MARSEILLE 8EME ARRONDISSEMENT



Localisation :

- Implantation idéale sur l'avenue du Prado
- Local très spacieux de coworking

Transports en commun : Réseau de bus RTM

Accès routier : Au cœur de l'avenue du Prado, important axe routier

Stationnement : Places de parking à disposition tout au long de l'avenue

Description :

- Immeuble indépendant à usage de bureaux d'une surface de 696m² et d'un terrain d'une superficie de 812m² sis 460 avenue du Prado à MARSEILLE (13008).

Bail commercial :

- Durée : 9 années, conclu le 19 octobre 2018
- Loyer (annuel/mensuel/trimestriel) : Loyer annuel : 139 434,28 € HT, payable trimestriellement pour un montant de 34 858,57 € HT.
- Charges : Le preneur rembourse au bailleur les charges afférentes tant aux biens loués qu'à l'immeuble dans lequel ils se trouvent, ainsi que, le cas échéant, les charges auxquelles le bailleur sera tenu en sa qualité de propriétaire. Le règlement des charges se fera par le versement d'une provision calculée par rapport aux charges payées antérieurement par le bailleur.

Destination : Agence immobilière

Date limite de dépôt des offres en mon étude : Vendredi 30 octobre 2026 à 12h00.

Si cet actif vous intéresse, ou l'un de vos clients, je vous invite à vous connecter sur mon site www.etude-hidoux.com / ACCUEIL / Contact / Contactez pour plus d'information.

Vous pouvez aussi nous contacter sur mjmarseille@etude-hidoux.com .

