



Jean-Charles HIDOUX

Mandataire judiciaire

À la sauvegarde, au Redressement et à la Liquidation des Entreprises inscrit sur la liste nationale

LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIEE SAS BREAK

**DEPOT DOSSIER COMMERCIALISATION FONDS DE
COMMERCE**

Tribunal de Commerce de MARSEILLE



64, Rue Montgrand
CS 90011 - 13291 MARSEILLE
Téléphone : 04 96 17 15 60 Actifs en ligne : www.etude-hidoux.com



Membre d'une association agréée. Règlement des honoraires par chèque accepté



Offre de reprise publiée sur   www.etude-hidoux.com et www.cnajmj.fr

Titre : Reprise d'actif en Liquidation judiciaire en vertu des dispositions de l'article L.644-2 du Code de commerce.

Référence à rappeler : 35734

REPRISE D'UN FONDS DE COMMERCE

Activité : Restauration de type rapide sur place, à emporter ou en livraison, sans vente de boissons alcoolisées ne nécessitant pas de cuisson, ni gaine d'extraction et excluant toute cuisson type fritures, burger, kebab.

Localisation du fonds de commerce : 41 Rue de la République - 13001 MARSEILLE

Description :

- Rez-de-chaussée : une superficie totale d'environ 83.9 m²
- Sous-sol : une superficie d'environ 60.9 m² mise à disposition en l'état gratuitement

Bail commercial : Dix années à compter de la date de prise d'effet du bail le 22/03/2023

Loyer : Loyer annuel hors charges et hors taxes de 37 740.00 €

Le loyer annuel sera progressif au cours des 3 premières années :

- 22 620.00 € pour la première année du bail
- 30 180.00 € pour la deuxième année du bail
- 33 690.00 € pour la troisième année du bail

A compter de la quatrième année, le loyer prévu (37 740.00 €) sera applicable

Destination : Petite restauration de produits d'épicerie fine de type « délicatessen » (notamment sandwich pastrami spécialité New Yorkaise) sur place et à emporter, ne nécessitant pas de cuisson ni de gaine d'exploitation et excluant toute cuisson type fritures, burger, kebab.

Date limite de dépôt des offres en mon étude :

LE JEUDI 4 JANVIER 2023 A 11H00

Si cet actif vous intéresse, ou l'un de vos clients, je vous invite à vous connecter sur mon site www.etude-hidoux.com / ACCUEIL / Contact / Contactez pour plus d'information.

Vous pouvez aussi nous contacter sur mjmarseille@etude-hidoux.com